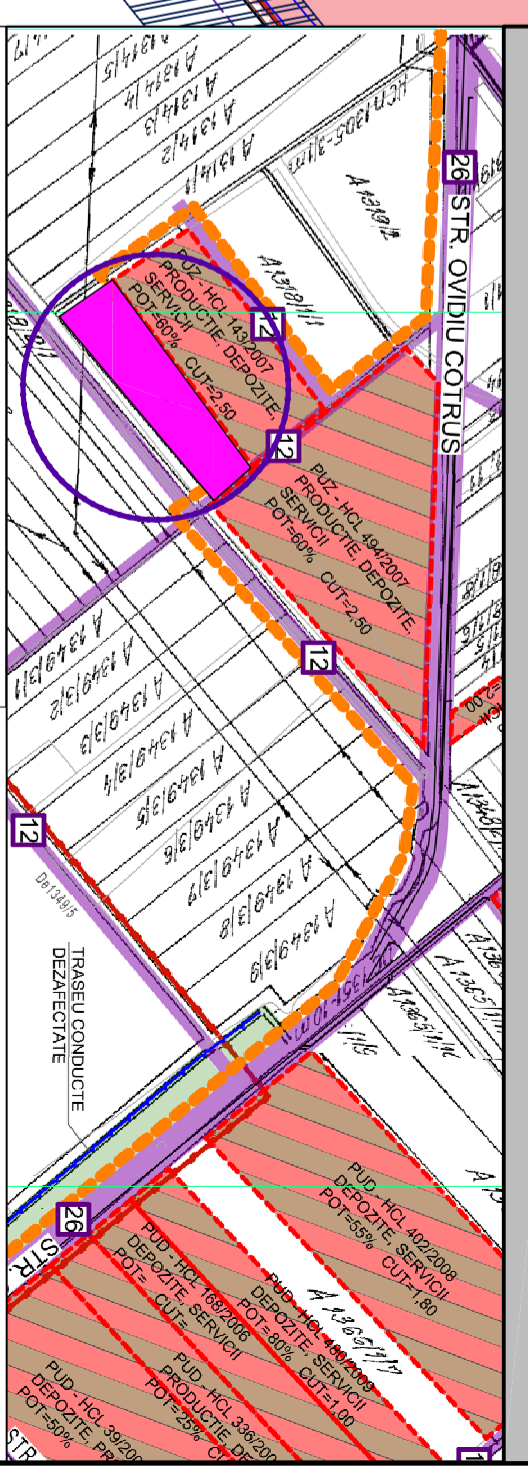


P.U.Z. - DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI



LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

	LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
	LEA 20 KV
	CANAL
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	FOND CONSTRUIT
	P.U.Z. APROBAT
	CIRCULATII EXISTENTE
	DRUMURI EXISTENTE

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA

	FUNCTIUNE REZIDENTIALA
	DOTARI SI SERVICII
	ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

	DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
	CAROSABIL PROPUS
	TROTUAR PROPUS
	ZONA VERDE CAROSABILA PROPUSA

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

	EXTINDERE ZONE DE LOCUIT
	EXTINDERE ZONE DOTARI SI SERVICII
	EXTINDERE ZONE VERZI/AGREMENT

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

	FUNCTIUNE HOTEL-SALA DE EVENIMENTE restaurant, prestari servicii, spatii administrative, birouri in regim de inaltime P+8E
	FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - 1s
	ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIILOR

CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA

	CAROSABIL
	PIETONAL
	SPATIU VERDE DE ALINAMENT
	ACCES AUTO

P.U.Z. DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI

SUPRAFATA TEREN : 5 316 MP

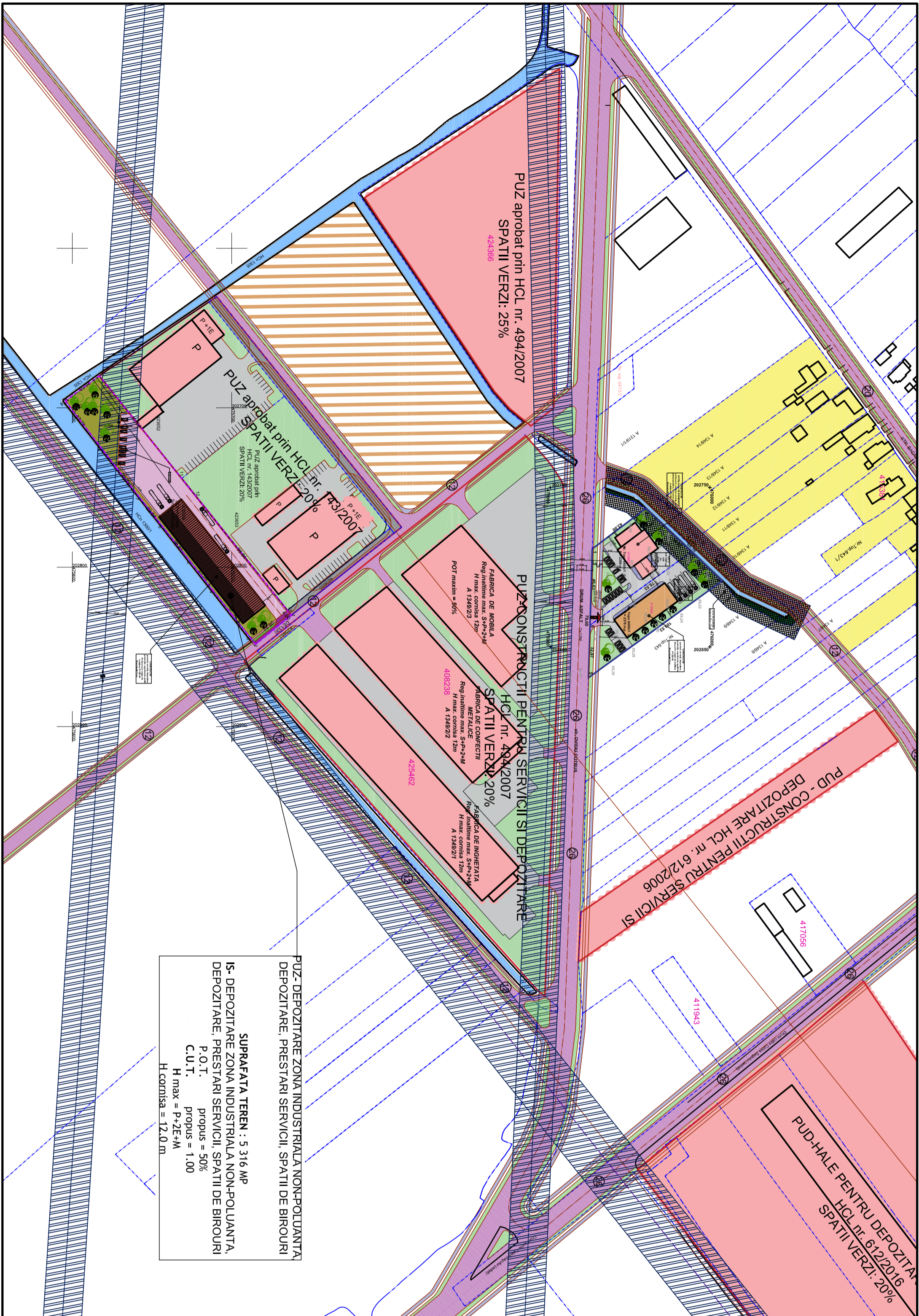
IS- DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI

P.O.T. propus = 50%

C.U.T. propus = 1.00

H max = P+2E+4M

H comisa = 12.0 m



	VERIFICATOR	VERIFICATOR RUR	SEMANTURA	CERINTA
art. BOGDAN Cristina Janina	art. BOGDAN Cristina Janina	art. BOGDAN Cristina Janina		
S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. Strada Aleea Polentei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS Tel: +40745167577, +40752641143 e-mail:turnaru.dana.a@gmail.com, daniel_wicof111@yahoo.fr				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	
Set proiect	art. PATRASCU BABA Cristina		1:2000	
Proiectat	art. PATRASCU BABA Cristina		Data	
Desenat	art. PATRASCU BABA Cristina		oct.2017	
				Denumire planşa: STUDIU CVARTAL
				Nr. planşa: A101

REPERAT EXPERTIZA NR./ DATA	Pt. Nr.:
Proiect: P.U.Z.-DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI	EXP01/2017
Beneficiar: S.C. EXPERT MONTAL S.R.L.	Faza:
Amplasament: CF NR:430504, 430504; localitatea Timisoara, jud. TIMIS	Avz de aprobare
	Nr. planşa:
	A101